

小物业大民生

物业整治暖民心

达州清退违规收取挪用资金 1725 万元

10月16日,达州市集中整治成果展启动仪式暨物业服务“幸福晒场”活动在通川区凰城壹号小区举行。现场集中清退违规挪用的公共收益、住宅专项维修资金以及多收取的物业费共计1725.57万元,涉及群众18752户。

活动现场,达州市住建局、市市场监管局、市城管执法局、市公积金中心、市消防救援支队和通川区相关部门设置宣传台,围绕物业收费、公共收益公示、住宅专项维修资金使用、消防安全等群众关心的问题,开展政策解答和诉求收集。

对前期群众反映的物业领域信访问题,工作人员现场逐一反馈办理结果,能当场解答的当场解答,需要进一步核实的建立台账、限期回复。活动现场还设置展板,集中展示全市物业治理成效。

“以前都是按物业公司通知的金额缴纳物业费,交得不明不白,没想到这

次还有退的。钱虽然不多,但说明有人在监管,我们业主也更放心了。”业主代表闫婷表示。

“物业问题看似琐碎,却关系到群众的每天生活感受。我们把集中退款、政策答疑、信访反馈放到小区里办,就是让群众在家门口切身感受到整治成效。”市住建局相关负责人说。

今年以来,达州市纪委监委联合市住建局等部门,聚焦物业服务履约不到位、侵占业主公共收益、多收物业费、住宅专项维修资金管理不规范等突出问题,持续开展集中整治。

截至目前,全市已清退多收物业费621.4万元、清退违规挪用的公共收益162.09万元,追回住宅专项维修资金2943.1万元,有公共收益的小区全部落实专户管理、定期公示,物业服务质量得到明显提升。

□文/图 通讯员 杨洁

重阳敬老情意浓
五里店社区500余老人共赴坝坝宴

本报讯（见习记者 田麒麟 摄影报道）10月18日,通川区凤西街道五里店社区举行“情暖重阳·孝老爱亲”敬老活动,500余位老人欢聚一堂,共庆重阳佳节。

活动在舞蹈队《祝福祖国》健身操中拉开序幕,随后《舞动中国》《今天是个好日子》腰鼓舞等节目轮番登场,引得台下老人连连拍手。

与此同时,由五里店社区、莲花湖社区联合通川区红十字医院、通川区人民医院凤西社区卫生服务中心共同组织的重阳节义诊活动同步开展,医护人员为老人们量血压、抽血化验,提供按摩理疗和问诊咨询,不少老人趁着活动间隙前去检查身体、咨询用药。

“这次活动办得好,充分感受到社区对

老年人的关怀。”老年人代表张德兴登台发言,分享晚年生活的幸福点滴。

活动中,社区工作人员为6对“好公婆”颁发荣誉奖状和奖品;集中慰问辖区内年满80岁的老年人,并送上慰问品。

中午,50桌坝坝宴整齐排开,粉蒸肉、烧白、红烧肥肠……24道菜品现场烹制,荤素搭配,社区工作人员为高龄老人夹菜添汤。

82岁的李奶奶边吃边夸:“菜合口味,人多热闹,比过年还高兴!”席间,邻里举杯互道祝福,欢声笑语不断。

“敬老爱老是我们社区的优良传统,要让每位老人都感受到家的温暖。”五里店社区党总支书记王雪锋表示,将把敬老服务进一步做细做实,让孝老之风吹遍每个院落。

市住建局进企业调研
建筑垃圾资源化利用

本报讯（见习记者 田麒麟）近日,市住建局工作人员前往达州市首炬新型建材有限公司调研建筑垃圾资源化利用工作,听取企业负责人关于项目建设、生产经营、市场拓展、发展规划以及当前面临困难的专题汇报,实地了解建筑垃圾收纳、转运、消纳、资源化利用全流程运行及处置现状。

调研组指出,推进建筑垃圾资源化利用,是破解建筑垃圾处置难题、改善城市人居环境的现实需要,对提升城市治理水平、实现生态环境和经济效益协同发展具有重要意义。要全面摸排全市建筑工地、物业小区建筑垃圾产生底数,研究落实精细化管理举措,坚决遏制建筑垃圾随意倾倒乱象。

调研组强调,建筑垃圾源头收集是资源化处置的第一道关口,源头管控抓得好不好,直接关系后续转运消纳、再生利用整体成效。要立足达州城市建设实际,推动建筑垃圾处置企业与小区物业深化对接协作,健全沟通联动机制,打通物业小区建筑垃圾归集、转运处置链条,压实各方工作责任,加快构建“政府引导、企业主体、物业参与”的共治格局,从源头上减少建筑垃圾乱堆乱倒问题,为后续资源化处置工作筑牢基础。

调研组要求,全市住建系统要大力支持企业加大建筑垃圾资源化产品研发力度,不断提高再生建材产品在房屋建筑、市政基础设施工程中的应用比例,拓宽产品消纳渠道,走出一条契合达州市情的建筑垃圾资源化处置路径。