

老城焕新 安居梦正照进烟火日常

秋日达城,老城街巷里烟火气升腾,新居工地塔吊运转。近年来,达州坚持以人民为中心,把群众安居提质作为头号民生工程,持续啃下老旧小区、危旧房改造一块块“硬骨头”,达州城市面貌和群众生活发生明显变化。

从危旧老屋到品质新居,越来越多老城居民向往的安居生活,正一步步照进日常。

新居钥匙打开安居梦

走进达川区三里坪街道店子梁社区二小区居民王正明的新家,三个卧室收拾得整洁亮堂。“以前是棚户区,房子矮、热、脏乱差、不透气,外面下大雨,屋里下小雨,和现在的房子比较起来,那简直是天壤之别。”王正明说,在政府的支持下,他们很快搬了新家,“老了就住在家里,落叶归根,回到原本的地方安享晚年。”

王正明家里的变化,是达州危旧房原址重建“以旧换新”的缩影。店子梁社区二小区原有老旧房屋64栋,2023年纳入达州市中心城区危旧房改造三年攻坚行动,成为全省、全市首个原址重建“以旧换新”试点项目。改造后的“福瑞家苑”总建筑面积3.7万平方米,新建两栋底商住宅楼,配套220个停车位,并配建900多平方米党群服务中心、便民食堂、惠民工坊等公共服务设施。

如今,147户居民陆续接房、装修、乔迁新居。社区党委副书记蔡贤琼说:“改造过后,小区居民生活条件提升了,引进了物业,还有社区工厂让居民家门口就业。”

城市更新不断提速。在通川区朝阳东路姚家大院片区(民生花苑)项目现场,所有楼栋主体已全面封顶,施工人员正开展内外装饰、防水测试等扫尾作业。项目建成后可惠及420余户居民,力争今年11月全面完工。截至今年10月,全市已实施32个危旧房改造示范项目,改造面积260万平方米,惠及2.7万户群众,D级危房实现动态清零。

在通川区东城片区一期城市更新润民苑项目现场,一标段4号楼主体全面封顶,架空层装饰装修全部完成;5号楼及配套生活广场、市政道路已全

部完工,营销中心已投入使用。项目建成后,将有效改善956户群众居住条件。项目施工现场负责人表示,力争年底实现4号楼二次结构、外墙装饰完成,1号楼主体完成至5层,2号楼主体完成至17层,3号楼主体完成至20层。

老院落重归烟火暖意

如果说危旧房改造重在让群众住得安心,那么老旧小区提质更新就是努力让老百姓住得舒心。

走进位于通川区的达一中家属院,路面平整、墙壁粉刷一新,健身器材、休闲座椅一应俱全。居民卢发千说:“自从小区改造之后,变化很大。第一有序,第二道路变好了,活动区域宽了,清洁卫生有人管理,电线收拢一堆,亮化工程也做好了,晚上走路出来都放心大胆的。”居民陈厚生感慨:“全靠党的政策好,不然没有这么好的环境,现在住起安全又安逸。”居民覃碧也说:“现在看起来多安逸了,老百姓都很开心,要起也开心,出行也很方便了。”

这个建于上世纪90年代的教职工老旧小区,2025年被纳入牌楼片区老旧小区改造配套建设项目,投资近400万元,历时8个月靶向精准提质。达州神剑发展集团有限公司副总经理向力介绍,改造实施了外立面翻新、管线规整、燃气设施更换、消防增设、电梯加装、地面黑化、地下管网等系列提升和综合改造,同时完善健身器材、休闲座椅等生活配套,让235户居民告别老旧居住环境。

过去五年,全市累计改造老旧小区2190个,惠及群众23万余户。既有住宅累计加装更新电梯2494部,新增新能源汽车充电桩2万余个,公园达到197个,人均公园绿地面积达到



姚家大院片区(民生花苑)改造项目效果图。

17.25平方米,“推窗见绿、出门入园”成为常态。

一件件看得见的小改造,化解院落里一桩桩日常烦恼,老院落又重归烟火暖意。

“握手楼”改造加快速度

城市更新,既要完成已有改造任务,也要直面尚未破解的老城难题。中心城区共摸排出的1893栋“握手楼”,楼间距狭小,带来不少居住安全隐患。

达州启动“握手楼”治理五年攻坚行动,谋划47个示范项目,实行“拆、拔、改”分类处置。目前,三圣宫片区、翠屏山片区等13个示范项目相继开工,姚家大院、燃建家属院等项目即将交付。

在达州中学周边片区,居民殷久明说:“以前我们这片区脏乱差,没有像样的休闲地方,吃完饭想散步都没地方去。现在不仅自家的老楼房要翻新改造,楼旁边还有在建的公园,以后出门几步就有休闲的地方。家里老人可以散步、健身,小孩子也有玩耍的地方,居住环境一下子就提升了,感觉跟新小区一样。”

居民吴红说:“我们在这里住了几十年,以前是典型的‘握手楼’,管线很乱,外墙也有很多地方脱落,消防通道也不畅通,心里一直很担心。这次政府没有大拆大建,保留我们熟悉的老房子,把安全问题解决

好,这是实实在在为老百姓办实事、办好事。”

在通川区三圣宫片区,治理因地制宜推出“点状拆除”模式,不搞“大拆大建”,精准拆除影响消防通道、存在严重安全隐患的危房,保留片区原有风貌肌理。在达川区工矿片区,作为“握手楼”治理重点示范项目,各项建设正加速推进,昔日破旧拥挤的工矿老旧生活区,正朝着高品质居住片区加速蜕变。与此同时,达州入选国家第二批“城中村”改造支持城市,12个“城中村”改造项目正有序推进,惠及4583户居民。老城更新不是一蹴而就,分类施策、循序渐进,让改造既有力度,更有民生温度。

一场场润物无声的城市更新,改变的不只是楼房院落的样貌,更是千千万万普通市民的日常生活。告别危房的欣喜、老旧院落重焕生机、难点片区持续攻坚,一桩桩民生实事落地,把老百姓心中那份安居期盼,稳稳照进老城的烟火日常。

展望未来,达州市将持续聚焦民生短板、安全韧性和经济社会发展,画好城市更新“十五五”路线图,以“握手楼”治理五年攻坚为抓手,着力改善人民群众居住条件,提升城市功能品质。随着一个个项目从蓝图变为现实,达州城市更新正以“多片联动”之势,绘就民生幸福新底色。

□文/图 见习记者 田麒麟