

中心城区物业小区8月考核情况出炉 6个小区被亮牌警告

小物业大民生

本报讯 (见习记者 田麒麟)

近日,记者从市住建局获悉,按照《达州市中心城区物业服务监督考核办法(修订稿)》相关要求,根据中心城区物业小区综合考核得分结合暗访检查情况,2026年8月,中心城区有6个物业小区被亮牌警告。

被亮牌警告的6个物业小区分别是:宏峰大厦(四川宏源物业

服务有限责任公司)、金龙小区(四川思扬物业服务有限公司)、金南花园(四川朝霞物业管理有限公司)、杨柳垭一期(达州市顺欣物业服务有限公司)、碧天明珠(达县华素物业管理有限公司)、江源新村(达州市加州物业服务有限公司)。

据了解,受到黄牌警告的物业服务企业,要求限期整改。受

到红牌警告的物业服务企业,责令挂牌整改,取消本年度评优评先资格。对年度综合考核不合格或连续两年考核倒数3名的物业服务企业,纳入限制服务行为管理,作为不良行为记入物业服务行业信用档案。

小区业主可通过达州市中心城区物业服务曝光台,共同参与小区管理。



全链条全周期建设“好房子”

“十五五”时期,我国致力于让人民群众居住水平实现新的提升。住房和城乡建设部副部长陈绍旺近日表示,提升人民群众居住水平方面,关键是建设“好房子”。“好房子”要安全、舒适、绿色、智慧。从好标准、好设计、好材料、好建造、好运维全链条全生命周期去推进。

近年来,“好房子”建设已经深入人心。住房和城乡建设部总工程师李晓龙介绍,“十五五”时期,要将新房子建好,把老房子改好,把服务做好。

把新房子建好,主要是做两件事:一是全链条提升住房的标准、设计、材料、建造和运维水平。二是推动智能建造、绿色建造,绿色建材、模块化的建筑在“好房子”建设中的应用,打造人民满意的“好房子”。

比如,“管线分离”的房子让水、暖、电和主体结构分离,能解决将来维修和装修“开墙打洞”的问题,减少邻里之间的相互影响。还有的项目居室是可变可调整的,这样可以增加收纳空间,同时也为后来改造预留空间,适配多子女家庭、养老需求。“十五五”时期,这样的“好房子”会越来越多。

把老旧房屋改好,一种是原拆原建,经鉴定为D级危房的,必须拆除重建。原拆原建方式尽管面积改变不是很大,但房屋结构、功能完全变化了,旧房直接变新房。另一种是改造、维修、局部提升。把装配式装修以及更多实用、好用的技术运用到老房子改造上;或者结合适老化、智能化改造,让房子适应时代发展需要。

把服务做好,“好房子”必须得有“好服务”。各地将以“好房子”为基础,统筹好小区、好社区、好城区建设,补齐养老、托幼、用餐等服务,“好房子”价值会更好体现。

建立全生命周期的房屋安全管理制度,住宅的设计寿命至少50年,甚至有些是百年建筑。过去,房屋使用过程中的制度建立和完善是短缺的,“十五五”时期要加快建立和补齐。

各地还将实施物业服务质量提升行动,进一步强化党建引领,建立社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式,为居民提供多样化居住服务,让房子不仅建得好,更要管得好、住得好。

各地在推进“好房子”建设中取得了积极

成效。一些省市完善技术标准。福建省发布《“好房子”设计技术指引(试行)》,重点梳理相关标准中立体绿化、节能门窗、雨水利用、智能家居、防洪排涝、防台风等具有地域特色的条文。

山东省青岛市编制印发《“好房子”建设标准体系》,整合了现行工程建设标准、技术导则、标准图集等共计1200余项,设置了通用标准、规划设计、建造实施、建筑评价、运维服务五大板块,明确了“好房子”建设的基本通用要求。

一些省市注重提升“好房子”设计水平。河南省组建设计联盟,带动“好房子”设计创新。组织省内设计龙头企业牵头成立“省好房子设计产业联盟”,重点关注建筑隔声、隔热、通风、防水、防潮等性能设计,推动设计理念和方法创新,着力解决群众关心的痛点难点问题。

河北省邢台市推动设计创新,提升空间利用率、完善服务配套。允许符合条件的新建住宅小区进行场地抬高设计,拓展地下空间利用,鼓励利用地下空间增设城市书房、健身房等公共服务设施。同时,支持建筑首层设置室外专有庭院,支持商住兼容,丰富社区配套。

各地积极保障“好房子”建设质量。河北省、云南省聚焦住房隔声、串味、渗漏等质量问题,构建防治技术体系。江苏省、广东省开展专项行动,加强工程质量提升。

江苏省推广住宅工程“透明工厂”,以住宅工程质量信息公示为基础,通过线上线下相结合方式,公开住宅工程质量信息,实现建设过程透明化、质量责任可追溯、交付标准可视化;

广东省重点推进招标投标管理、勘察设计质量管理、主体责任落实、数字化建设、技术专家下基层服务等18项具体任务,进一步提升住房品质。

(经济日报)

最高补助30% 明年房票购房 可省一大笔



近日,四川省人民政府办公厅印发《关于推动经济持续向新向好发展的若干政策措施》的通知,围绕持续支持提振消费、帮助企业降本减负、推进企业快速成长、促进产业转型升级四大方面出台二十条具体政策措施。

政策明确,支持房地产平稳健康发展。鼓励各地“一城一策”“一县一策”动态出台支持房地产市场平稳健康发展的政策措施。

对2027年1月1日至2027年12月31日期间,各地开展集体土地征收、山洪地质灾害避险搬迁、城中村改造等安置工作中,将房屋补偿权益以房票形式发放给被安置对象,并实施额外购房奖励的,省级财政对各地额外购房奖励按不超过实际兑现金额的30%给予补助。

(四川建设发布)