

近日,四川省人民政府正式印发《四川省城市更新“十五五”规划》,在全省“公园城市、安逸家园”的总体蓝图下,达州作为省域区域中心城市,被赋予产业崛起、枢纽提升、品质宜居、安全韧性、安全韧性的差异化更新路径。

省级规划明确将达州市安居焕新综合改造项目纳入全省牵引性更新工程,并支持达州以“握手楼”治理为攻坚核心,统筹推进居住提质、片区焕新、活力提升、绿色低碳、安全韧性、文化传承六大重点工作。

《四川省城市更新“十五五”规划》发布： 达州要写好 四篇文章 推进八大任务

产业崛起 夯实发展根基

立足“气、锂、钾、能、林”资源禀赋,达州将做强能源化工、先进材料等支柱产业,以产业能级跃升带动城市更新。

省级规划对达州产业转型寄予厚望,要求在差异化更新路径中率先突破,为老城焕新注入强劲内生动力。

枢纽提升 畅通城市血脉

发挥川陕渝结合部交通枢纽优势,达州正加快构建内畅外联的综合交通体系。

通过优化路网结构、打通断头路、完善慢行系统和停车充电设施,不断提升城市通达能力,让交通枢纽成为城市更新的重要支撑。

品质宜居 擦亮城市名片

以“握手楼”治理为抓手,达州持续改善人居环境,全力打造“巴风蜀韵·安逸达州”城市名片。

省级规划专门支持达州开展“握手楼”片区治理,我市以此作为城市更新五年攻坚行动的核心牵引,打出“连片拆、点状拔、综合

改”组合拳。

“十五五”期间计划投入164亿元,实施示范项目47个,有序疏解中心城区人口密度10%以上,基本消除“握手楼”安全隐患。该项目已被列为省域副中心城市牵引性更新工程,鼓励社会资本参与。

同步推进通川老城、达川新南等6个省级城市更新重点片区建设,一体实现人居品质改善、人文底蕴厚植和数字赋能三大目标。

安全韧性 补齐民生短板

老城区管网老化、防洪设施薄弱,是达州城市更新必须直面的突出短板。

达州将实施城市基础设施生命线安全工程,更新改造各类管网超3000公里,改造存量应急避难场所50个,推进“平急两用”基础设施建设,系统提升城市防灾减灾能力。

八大任务全面推进

对标全省部署,达州将重点推进八大任务,确保城市更新落地见效。

既有建筑改造方面,以“握手

楼”治理引领危旧房改造,分类施策消除安全隐患,推进预制板房抗震加固,对超80万平方米既有建筑实施节能降碳改造。同时摸排盘活老旧厂房、低效楼宇,推动存量空间向公共服务、文创科创等新业态转型。

城镇老旧小区整治方面,对2000年底前建成的小区“应改尽改”,电梯“能加尽加”。鼓励相邻小区联动改造,健全居民自治与物业长效管护机制,2027年前基本完成改造任务。

完整社区建设方面,深入开展社区体检,补齐“一老一小”和便民商业配套。升级一刻钟便民生活圈,完善嵌入式服务设施,推进适老化、适儿化和无障碍改造,建设智慧社区。

老旧街区、老旧厂区和城中村更新方面,升级老旧街区业态与基础设施,分类盘活达钢老厂区、南坝纺织厂等10个以上厂区,做好工业遗存活化利用。城中村采取拆改结合,优先治理隐患突出区域,严格落实“一项目两方案”,实现“改一片、成一片、活一片、靓一片”。

城市功能完善方面,提质升级教育、医疗、养老、托育、文体等公共服务设施,整治背街小巷和

“金角银边”小微公共空间,活化桥下、滨水空间,补齐群众身边的服务短板。

城市基础设施建设方面,优化路网打通断头路,完善慢行系统和停车充电设施,推进CIM平台和智慧感知建设,落实“体检—发现问题—更新项目”闭环机制。

生态系统修复方面,实施山体、土壤污染综合修复,推进州河、明月江河湖湿地治理,提质凤凰山、鹿鼎寨等城市公园。新增口袋公园30个以上,织密城市绿道网络,构建山、水、城相融的巴渠生态空间。

历史文化保护传承方面,做好历史建筑、工业遗产、红色遗存的普查与修缮,推动历史街区活化利用,强化城市风貌管控,塑造巴渠特色城市面貌。

面向“十五五”,达州持续深化城市合伙人模式运用。全市已储备城市更新项目652个,总投资超1360亿元。今年将对外发布城市更新机会清单,首批推出136个项目、总投资373亿元,积极引导国有企业、民营企业深度参与。

蓝图已经绘就,老城焕新正当其时,达州正以务实行动书写城市更新精彩答卷。

(达州市住房和城乡建设局)

物业积极作为 小区面貌焕新

本报讯(见习记者 田麒麟 摄影报道)近日,记者走访达城中迪花熙樾小区发现,该小区物业从2025年9月起持续推进环境整改,累计投入20余万元资金,着力解决了一批困扰业主多年的“老大难”问题。

据了解,中迪花熙樾小区建筑面积35.8万平方米,共10栋居民楼、13个单元,住户2241户。小区自2021年起分四批次交付,至2024年全部完成入住。由于前期开发遗留问题,小区配套设施存在短

板,业主反映较为集中。

针对遗留问题,物业主动作为。对园区绿化与道路交界处未设排水沟、雨天积水严重的问题进行改造,保障业主安全出行;针对配套设施缺乏、缺少休息场所问题,新增了桌椅板凳;增设园区总平面图和大型公示栏,落实“三公开三晾晒”,每月公示物业服务履约情况,主动接受业主监督;针对负三楼停车场排水沟易积水反水问题,由开发商重新改造,消除了安全隐患。

此外,物业还增加园区地

面冲洗保洁频次,将生活垃圾桶调整至地下室,既方便了业主,也提升了园区环境品质。

“自去年开始,已累计出动上千人次进行整改。”物业负责人熊经理说。

小区业主王女士告诉记者:“以前下雨天出门,路面积水严重,老人小孩走路都担心滑倒。现在排水改造好了,还添了不少座椅,出来散步休息方便多了,住着也舒心。”

目前,小区各项整改仍在持续推进,业主对整改成效普遍表示满意。



物业人员正在保洁。