

●主办:达州市纪委监委 达州市融媒体中心  
●承办:达州市纪委宣传部 达州晚报

# 开江县:精准监督

# 化解不动产“登记难”

## □幸福晒场

“跑了二十多年,终于拿到产权证了!”

日前,开江县任市镇食品站业主代表将一面写有“热情真诚暖民心,高效细致办实事”的锦旗,专程送到开江县自然资源局工作人员手中。这面锦旗,不仅是对职能部门高效服务的点赞,更是对开江县纪委监委开展“靶向督改”成效的生动注脚。

“住了二十多年,一直没拿到证。”“跑了好几趟,每次都让等消息,等到现在也没个结果。”此前,开江县纪委监委工作人员在任市镇食品站走访时,业主们纷纷道出了心中不满。

一本不动产权证,承载着群众安家立业的期盼。开江县纪委监委随即展开逐户核实,发现该站30余户业主虽于2001年通过合法程序购得房产,但因当年国有资产处置时资产划转流程简化、土地权属未能同步过户,

加之年代久远、原始资料大量缺失,产权办理就此“卡壳”。此后25年间,因手续断层、权责不清,业主们屡屡碰壁。没有“红本本”,房屋无法交易,子女落户、入学处处受限。

摸清问题症结后,开江县纪委监委将其纳入民生重点督办清单,实行“台账式”管理、“销号式”推进。立足“监督再监督”职责定位,第一时间向县自然资源局发出工作提示函,牵头搭建多部门协同会商平台,统筹县自然资源、住建、行政审批等部门打破壁垒、合力攻坚,针对土地“过不了户”、资料“补不齐”两大堵点,逐项厘清责任、逐条明确解决路径。

同时,督促职能部门严格落实“群众无过错即可办证”工作原则,灵活运用容缺受理、证缴分离等便民举措,打破“材料不全不予受理”固有壁垒。各职能



部门主动上门对接,现场核实处理,分批开展登记受理,全程提供上门指导服务,不让群众为早年历史漏洞反复跑腿。

目前,任市镇食品站30余户业主全部顺利领取不动产权证书,昔日有房无证的无奈终于画上了句号。

集中整治开展以来,开江县纪委监委聚焦不动产“登记难”

问题,以监督推动履职、以督办化解民忧,把群众的“诉求清单”转化为“满意清单”。截至目前,全县共排查化解不动产“登记难”历史遗留问题15个,惠及群众3500余户,用“监督到位”推动“办证到家”,以实际行动回应群众期盼,守护千家万户的安居梦。

□记者 杨洁 通讯员 肖娅

# 高新区:“敲门解忧”办实事

# 疏通沟渠保丰收

“满意、满意,这庄稼救得及时,谢谢你们帮忙修好了那条排水沟,不然怕是连苗都保不住喽!”

近日,在达州高新区幺塘乡锁口村4组李家湾大寨子石场撂荒地整治的田野上,达州高新区纪检监察工委党风政风监督室干部专门回访群众此前反映问题的整改落实成效,现场征询村民们的真实评价。农田里,补种的玉米穗沉甸甸地压弯了秸秆,稻田里也泛起层层“金浪”,呈现出一派丰收的景象。

时间倒回到3个月前,这里则是另一番景象。石场上方的撂荒地,因缺乏排水规划,被暴雨导致的山洪冲得七零八落,地里的玉米苗也被冲得东倒西歪,有些地方泥沙直接堆积成一处处小丘,庄稼尽毁、淤塞满地,一片狼藉。

“辛辛苦苦种一季,一场雨就全白费,这日子啥时候是个头?”恰逢达州高新区纪检监察工委开展“敲门解忧”走访时,受灾村民黄文坤一脸愁容、满

是无奈地反映。

民有所呼,我有所应。达州高新区纪检监察工委将此事列为民生监督重点,并启动“快速受理、精准分流、限时办结、全程督办”机制,迅速移交幺塘乡纪委并要求督促相关责任部门排查原因、抓好整改。乡纪委立即行动,组织乡农业综合服务中心、社会事务中心及村支两委三次赴锁口村李家湾现场办公,详细了解地形地貌、受灾范围及群众诉求,同步发现排水沟修建涉及资金、施工、协调多方主体等难题。

结合现场摸排情况,乡纪委进一步厘清责任边界,明确村支两委为该排水沟建设的责任主体,并督促其召开专题会议研究整改方案,压实责任、明确施工举措与完工时限。经研究,该项目资金从村公共运行服务费中列支,确保工程建设有保障、资金使用有监督。

施工期间,乡纪委书记尹治波带着驻村干部驻扎现场,开展“嵌入式”监督:看工程质量,查水泥标号是否达标;盯施



工进度,确保工程按时完工;核资金使用,让每一分钱都花在刀刃上。

不到一个月,长100米、深0.5米、宽1米左右的混凝土排水沟横亘山腰,将山洪引向安全河道,彻底终结了“暴雨毁田”的困境。

2026年,“敲门解忧”活动开展以来,达州高新区累计接待群众千余人次,收集诉求208件,解决率达93.7%,其中涉及

基础设施、民生保障的突出问题180余件。

达州高新区纪检监察工委相关负责人表示,将持续聚焦群众身边急难愁盼问题,充分发挥基层监督“前哨”作用,推动各项民生实事落地生根,不断增强人民群众的获得感和幸福感,让每一份诉求都有回响,让每一寸土地都生长希望。

□记者 杨洁 通讯员 丁鹂雅