

## 美丽达城

## 住建行动

新楼拔节起 居民换新居  
达州城市更新跑出“加速度”

7月的达城,烈日当空,但比天气更热的,是一个个城市更新项目的建设现场。塔吊长臂在空中灵活挥转,运输车辆往来穿梭,施工人员在各作业面紧张忙碌,焊接声、敲击声与指挥声交织,汇成这座城市最鲜活的脉动。

截至6月底,中心城区“握手楼”治理城市更新五年攻坚已启动项目12个,改造面积达106万平方米,惠及居民8500余户,累计完成投资26.2亿元。

原址重建项目提速  
多片区新居交付倒计时

在通川区朝凤北路燃建家属院,一栋崭新的23层高楼已然矗立,工人们正忙着收尾作业。

很难想象,几年前这里还是楼间距狭小、墙体开裂、管线乱拉、消防通道堵塞的典型“握手楼”。如今,崭新整洁的楼栋外立面亮眼大气,配套电梯、地下车位一应俱全。

“目前项目已完成总工程量的99%,基础、主体结构均完成验收,水电、消防、给排水管线安装100%完工,绿化工程全部落地,全面进入竣工冲刺阶段。”现场负责人廖德权告诉记者,这个占地4.83亩的项目,采取“以旧换新、原址重建”模式推进,建成后惠及129户居民,力争7月底前实现实质性交房。

向西而行,姚家大院片区民生花苑项目也进入冲刺期。这里曾是典型的“城中村”,老房子又密又旧。

如今,项目已完成首期摇号选房,不少居民即将搬新家。“新

房采光好、格局正,再也不用住漏风漏雨的老房子了!”居民简传碧第一个带头签约,选上了心仪的房子。

记者了解到,项目已完成总工程量的86.6%,1至4号楼正进行室内装修、外墙装修及水电安装等作业,力争在今年9月底完工交付,惠及400余户居民。

在通川区东城片区野茅溪,润民苑项目现场机械轰鸣,工人正加紧施工。

“土建关键期,我们加派人手、优化流程,就是让群众早点住上放心房。”项目技术负责人介绍,目前,4号楼1、2单元已修至26层,5号楼已完工,3号楼钻孔及混凝土浇筑完成,2号楼正在进行钻孔施工,项目已完成总工程量的38%,建成后将彻底改善956户居民的住房条件,补齐教育、养老、商业等公共服务短板。

此外,达川区仰天湾片区项目已完成总工程量的43%,3、4、5号楼分别修建至负一层、2层和7层。省建十五司项目二期已完成总工程量的55.7%,1、10、11号楼已封顶,2、3、9号楼主体分别建至3层、8层、28层。

精细化治理落地  
老城握手楼片区焕新提质

如果说危旧房改造是“拆旧建新”,那么“握手楼”治理则是一场更为精细化的城市“微创手术”。

在通川区三圣宫片区,签约工作正有序推进。三圣宫片区位于老城核心区,房屋大多建于上世纪80年代,“握手楼”问题突



三圣宫片区(资料图)。

出。

今年3月,我市正式启动该片区治理,因地制宜推出“点状拔除”模式——不搞“大拆大建”,而是精准拆除影响消防通道、存在严重安全隐患的危房,保留片区原有风貌肌理。截至目前,协议签订已有85户,2、6号楼及一栋自建房已拆除,正在拆除计生委家属院。

与此同时,达州中学周边片区,签约完成率达99.9%,外立面风貌改造完成总工程量的72%,已点状拔除房屋2栋。原本狭窄逼仄的巷道逐步变得宽敞通透,杂乱交错的空中管线被规整梳理,采光、通风条件显著改善。

更大的手笔在达川区工矿片区铺展。作为“握手楼”治理重点示范项目,工矿片区一期累计完成土石方开挖13.6万方,住宅和科研大楼分别完成总工程量的15.5%和16.7%。

走进施工现场,挖掘机、装载机协同作业,昔日破旧拥挤的工矿老旧生活区,正朝着高品质居住片区加速蜕变。

建设“画卷”全面铺开  
城市更新蓝图加速落地

“握手楼”治理只是达州城市更新的一个缩影。放眼全城,一幅“多点开花”的建设画卷正在全面铺开。

6月1日正式印发的《达州市中心城区“握手楼”治理城市更新五年攻坚行动方案》明确,谋划攻坚示范项目47个,涉及房屋1808栋,总投资约164亿元。

据统计,“握手楼”治理项目已发行到位地方政府专项债券8.9亿元。

城市更新,承载着千家万户对美好生活的热切期盼。燃建家属院即将交房,姚家大院进入冲刺,达州中学周边片区接近满签,达川区工矿片区加速建设……塔吊林立处,一栋栋新楼正拔地而起。

对曾住在老房子里的居民来说,能早日搬进新家,就是眼下最实在的盼头。

□见习记者 田麒麟

城市  
曝光台被责令限期整改  
健同源一期项目  
存在十七项安全隐患

本报讯(见习记者 田麒麟)为加强全市在建工地施工质量、安全生产、扬尘防治、实名制管理等工作,近期,市住建局对全市房屋市政工程项目开展了安全生产暗访,健同源一期3、4、5号楼项目因存在多项安全隐患被责令限期整改。

暗访发现,健同源一期3、4、5号楼项目,存在专职安全员未及时变更,关键岗位人员未到岗履职,监理日志记录

与现场不符,危大工程专项施工方案未编制、未审批,边坡支护未按危大工程专项施工方案实施,动火作业未审批且作业人员无证上岗,有限空间未识别、作业无监护工和必备的设施设备,未购买安全生产责任保险,未设置建渣池,安全警示标识牌数量不足,配电箱未上锁、无电路图、无接地线、无漏电保护、无防护,外脚手架基础未硬化、超负荷堆载且与内脚手架相

连,工人高处作业未佩戴安全带或使用三点式安全带,电缆未固定且塔吊基础积水,木料棚无灭火器等17项问题隐患。

针对暗访发现的问题,市住建局已责令该项目责任单位限时整改,并将整改情况按时报送辖区住建部门复查。逾期未整改或整改不到位的,将依法处置并纳入重点监管。

市住建局相关负责人表示,将持续开展房屋

与市政建设领域安全生产检查和“回头看”工作,对制度不健全、管理不到位、整改不彻底的项目予以曝光,并跟踪督促闭环整改到位,对复查中未整改或整改不到位的依法严肃处理。

又讯 近期,市住建局对日前在安全生产暗访中发现问题的部分房屋市政工程项目开展了“回头看”复查,被曝光的“通川区马踏洞初级中学项目”的安全隐患问题已基本按要求整改合格。