

# 采光井被封 楼下厨房白天都“摸黑”

## 城管:已立案并完成强拆程序,待业主返乡处置



本报讯 (记者 迟剑)

近日,达城北外滨江风景小区住户马先生向达州晚报民生热线2382258反映,他家厨房外侧的采光井被楼上住户违规搭建现浇板封堵,导致厨房采光严重受影响,他多次向相关部门反映后仍未得到解决。

据马先生介绍,厨房外的采光井宽约1米、长度超过3米,原本是整栋楼的采光和通风通道,却被楼上住户用现浇板封死,以此拓宽自家生活阳台。“采光井被封后,光线特别暗,厨房白天也得开灯,不仅影响日常生活,还可能导致墙面返潮发霉。”马先生表示,为解决此事,他已多次向城管等部门举报,但没有得到解决。

针对马先生反映的情况,记者第一时间联系了通川区城管部门。相关工作人员回复称,早在2023年底,他们就接到了马先生的举报,随即对涉事业主进行了约谈,并依法下发了整改通知书,要求限期拆除违规搭建的现浇板,恢复采光

井原有功能。目前,城管部门已立案,并完成所有强拆相关的法律程序。

但为何迟迟未实施强拆?该工作人员称,由于涉事业主常年在外出工,不具备现场配合强拆的条件。“强拆过程中需要业主现场确认相关物品,配合清理违建内的财物,若业主不在场,不仅可能引发财产纠纷,也不符合执法规范。”

马先生曾建议从自家厨房窗户外开展拆除作业,但城管部门经过现场勘查后认为,该拆除作业属于高空作业,可能存在人员坠落等安全风险,且作业区域狭窄,施工难度极大,不具备实操可行性。

目前,城管部门已对该违规搭建情况进行了详细登记,持续跟进涉事业主的返乡动态,待涉事业主返回后,将立即组织人员依法实施拆除作业,切实维护马先生的合法权益。

城管部门表示,采光井作为房屋建筑的重要组成部分,主要承担采光、通风功能,私自封堵搭建不仅影响周边住户的居住体验,还可能存在结构安全隐患。根据相关规定,未经审批擅自占用、封堵采光井的搭建行为属于违法建设,依法应当予以拆除。

民生热线帮你问

2382258

□见习记者 罗丁山

### 农村房屋一户多宅该谁清理?

**大竹县居民王先生咨询:**大竹县高明镇黄城村7组村民周某某的两个儿子均未婚,在法律上仍属于同一家庭户。该家庭在本村范围内至少拥有两处独立的住宅房屋。周某某的老房虽有审批手续,但根据“建新拆旧”原则,在新建房屋后应当拆除旧房、退回宅基地,而新建房屋属于未批先建的违规建筑,构成了典型的“一户多宅”。我想问一下,农村房屋一户多宅该谁清理?

大竹县高明镇人民政府回

**复:**经初步调查,高明镇黄城村7组村民周某某的老房屋建成于1999年(同年拿到审批手续),新建房屋为2008年建成(未查询到审批手续)。您所反映的情况基本属实,我镇已将该情况记录并告知县农业农村局。由于该房屋建成多年已成为历史遗留问题,我镇将其反映至县自然资源局,暂缓为周某某房屋颁发不动产权证及其他手续。接下来,我镇将严格执行一户一宅的规定要求,逐步清理该类历史遗留问题。

### 农村房屋濒临垮塌能否重建?

**达州高新区金垭镇居民李先生咨询:**我今年退休准备回老家居住,但位于金垭镇金丰村5组的老房已濒临垮塌,需要拆除重建。我想问一下,农村房屋濒临垮塌能否重建?

**达州高新区金垭镇人民政府回复:**若该当事人为公职人员,根据中央及农业农村部的

明确规定:不允许城镇居民、公职人员(包括在职和退休)到农村购买宅基地、农房,或占地修建房屋。另外,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,若属于继承或原有的合法房屋,只能进行修缮,不能原址改建。

广告

# 百业商情

**@致客户** 提供相关资料,办理简便快捷。 **@关于收费** 小格600元/3周 1000元/6周 大格1000元/3周  
**@致读者** 使用本栏信息,请依法签合同。 **@关于我们** 咨询电话:0818-2377273 19382875827(微信同号)

## 助力乡村振兴 壮大乡村产业

免费刊登 手续简便

### 招租

一单位所属通川区永兴路(广电中心C区)门市一间(50m<sup>2</sup>);通川区健民路14号门市一间(17.8m<sup>2</sup>);通川区通川中路108号2栋1-2-1号住房一间(106.29m<sup>2</sup>)对外公开招租。本次采用公开竞价方式,以价格最高者确定承租方,详询:唐春梅 19382863251;王瑞林 19382869381。

### 门市招租

我单位位于通川中路267号(79.11m<sup>2</sup>)、219、221号(68.04m<sup>2</sup>)、253号(9m<sup>2</sup>)、261号(32.76m<sup>2</sup>)、263号(43.68m<sup>2</sup>)的商业门市,位于西外福森国际建材家居批发市场(二期)2-1-23号、2-1-24号(两个共76.78m<sup>2</sup>,可单租)商业门市招租。电话:2398799

### 场地出租

位于通川区复兴镇罗家坝五组一优质场地,办公楼(3层),面积约15亩,现对外出租。联系人:李老师 1398 2828387

### 开江贡米

国家地理标志产品,生态种植,营养丰富。联系电话:18780852111

### 达州市青鸟印务有限公司承接印刷、CTP印版输出业务

该公司是达州市融媒体中心下属国企。拥有印刷设备北人45A机单、双塔报纸及书刊(正度)高速双面8色轮转机各一台;印版输出设备全自动CTP机2台;印刷及印版输出专业人员共20人。现常年对外承接报纸和书刊等印刷及印版输出业务。任老师(18881838248)