

切实破解项目融资难 争取政策性金融支持 市住建局组织召开城市更新政银企融资对接会

本报讯（见习记者 田麒麟）为深入贯彻落实国家及省市关于城市更新的决策部署，紧抓政策机遇，切实破解项目融资难题，推动城市更新工作落地见效，近日，市住建局组织召开了全市住建系统城市更新政银企融资对接会。

会议指出，国家和省级层面支持城市更新的密集政策出台，初步构建“财政资金引导、专项债券支撑、特别国债赋能、市场化资金补充”的多元化投融资格局。全市住建系统要深刻把握政策内涵，作为谋划项目、争取资金的首

要基础。

会议强调，做好城市更新融资工作，核心在于高质量的项目包装和扎实的前期准备。要精准把握政策导向，全面学习《城市更新三年行动实施方案（2026—2028年）》及相关政策性金融文件，以政策要求引领项目谋划，确保方向明确、重点突出。要统筹优化项目储备，对现有项目进行全面梳理和优化，确保符合政策投向、逻辑严谨。同时，聚焦“握手楼”治理、老旧小区与危旧房改造、城中村更新、社区服务设施补短板、

基础设施智能化等重点领域，谋划一批示范性好、带动性强的优质项目，全力争取纳入省级“十五五”住建重大项目库，力争规模突破700亿元、进入全省前五。

会议要求，要夯实项目全过程管理，所有项目须规范纳入国家重大建设项目库和住建领域项目全生命周期管理系统，实现“实施项目全部入库、入库项目加快推进”。加快完善项目前期手续，强化运营前置思维，科学设计收益模式，切实提升项目成熟度和可持续性。

会议指出，要强化协同联动机制。各县（市、区）住建部门要牵头组建工作专班，主动加强与实施主体、发改、财政等单位的横向协同。市住建局相关科室要加强纵向指导和向上对接，确保信息报送规范统一，积极拓展多元化融资渠道。

本次会议为政、银、企三方搭建了高效对接平台，明确了项目谋划与融资工作的方向和路径，为下一步精准争取政策性金融支持，推动我市城市更新取得实质性进展奠定了坚实基础。

达川区综合行政执法局 开展消防灭火和逃生演练



消防演练现场。

本报讯（见习记者 田麒麟 通讯员 魏强 摄影报道）为进一步增强干部职工的消防安全意识，提高应对突发火灾的应急处置能力，近日，达川区综合行政执法局组织开展了2026年消防灭火和逃生演练活动。

当天，随着消防警报响起，楼道内模拟烟雾弥漫。干部职工立即停下手中的工作，在楼层疏散引

导员的指挥下，用湿毛巾捂住口鼻、弯腰低姿沿着预定疏散路线，快速有序地撤离至大楼外安全区域。

疏散演练后进入实操环节。安全员在户外设置了模拟着火点，详细演示了灭火器的“提、拔、握、压”操作要领。随后，干部职工分组上前，轮流进行灭火实操体验，掌握消防器材的使用技能，将安全

知识转化为自救互救的能力。

此次消防演练采取“理论讲解+实操实训”相结合的方式，切实增强了全体参训人员的消防安全素养和面对突发火情的应急处置能力。

下一步，该局将坚持“安全第一，预防为主”的原则，常态化开展消防应急演练，进一步筑牢消防安全防线。

凝聚共治合力 达川区推进 规范固废治理

本报讯（见习记者 田麒麟 通讯员 林奕叮）为深入贯彻落实固体废物污染环境防治工作部署要求，扎实推进新形势下建筑垃圾规范化治理，近日，达川区综合行政执法局组织召开了全区城市建筑垃圾齐抓共管、共建共享工作推进会。区住建局、区行政审批局等部门，各街道社区及部分施工、运输、物业企业代表参会。

会议学习了各级固体废物污染环境防治、建筑垃圾管理相关法律法规，传达专项整治工作精神，通报专项核查情况。相关部门围绕施工扬尘污染防治、建筑垃圾规范管理及各环节核准证件办理等工作进行政策解读与任务部署，企业代表还进行了交流发言。

会议强调，要紧盯关键环节、凝聚攻坚合力，全面提升建筑垃圾治理效能。行业主管部门要切实履行监管主体责任，街道、社区要严格落实属地巡查责任，企业要压实第一管理责任，区综合执法局则强化执法刚性约束，确保联席会议机制高效运转、落地见效。

会议要求，要加快推进区域性弃土消纳场项目建设，规范设置临时堆放场所，推动建筑垃圾资源化、减量化、无害化处置。健全全链条监管体系，强化源头备案、运输管控、末端执法全流程管理，深化联合执法与科技监管应用，始终保持严管重罚高压态势。持续深化法律法规宣传教育，畅通群众监督举报渠道，加快构建“政府主导、企业主责、社会协同、公众参与”的共治格局。